

**Allegato "A" alla deliberazione di Giunta Municipale n° 108 del 28/09/2020**

**Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Vizzini**

**Triennio 2020-2022**

(art. 58 decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	Part.	Sub.	Categ.	Classe	Consist.	Valore di mercato €	Valorizzazione con o senza cambio destinazione d'uso	Variante urbanistica	Situazione attuale	
1	Ex Istituto Ricovero per Minori c.da Albanicchi	Accoglienza per immigrati regolari	82	740		B/1		5400 mc	400.350,00	No	No	In locazione	
<b>Immobili "Lascito Tiralosi"</b>													
2	Immobile Via Regina Elena 37	Appartamento	80	47	1	A/4	3	2 vani	31.920,00	No	No	In locazione	
3	Immobile Via Regina Elena 39	Appartamento	80	47	2	A/3	5	5,5 vani					
4	Immobile Via Ruggero 28	Appartamento	80	47	3	A/5	3	1,5 vani					

	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	Part.	Sub.	Categ.	Classe	Consist.	Valore di mercato €	Valorizzazione con o senza cambio destinazione d'uso	Variante urbanistica	Situazione attuale	
<b>Opifici Zona Artigianale</b>													
5	Opificio artigianale n. 2 C.da Oreto-Albanicchi	Autocarrozzeria	81	843		C/3	2	257 mq	115.650,00	No	No	In locazione	
6	Opificio artigianale n. 3 C.da Oreto-Albanicchi	Lavorazione infissi	81	837		C/3	2	257 mq	115.650,00	No	No	In locazione	
7	Opificio artigianale n. 4 C.da Oreto-Albanicchi	Oleificio	81	840		C/3	2	257 mq	115.650,00	No	No	In locazione	
8	Opificio artigianale n. 5 C.da Oreto-Albanicchi	Elettrauto	81	831		C/3	2	255 mq	114.750,00	No	No	In locazione	
9	Opificio artigianale n. 6 C.da Oreto-Albanicchi	Autofficina e Revisione Veicoli	81	827		C/3	2	247 mq	111.150,00	No	No	In locazione	
10	Opificio artigianale n. 7 C.da Oreto-Albanicchi	Lavorazione infissi in alluminio	81	824		C/3	2	249 mq	112.050,00	No	No	In locazione	
11	Opificio artigianale n. 8 C.da Oreto-Albanicchi	Autofficina	81	823		C/3	2	257 mq	115.650,00	No	No	In locazione	
12	Opificio artigianale n. 9 C.da Oreto-Albanicchi	Autocarrozzeria	81	820		C/3	2	257 mq	115.650,00	No	No	In locazione	
13	Opificio artigianale n.10 C.da Oreto-Albanicchi	Molino(cereali)	81	789		C/3	2	302 mq	135.900,00	No	No	In locazione	
14	Opificio artigianale n.11 C.da Oreto-Albanicchi	Lavorazione Plastica	81	798		C/3	2	298 mq	134.100,00	No	No	In locazione	
	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	Part.	Sub.	Categ.	Classe	Consist.	Valore di mercato €	Valorizzazione con o senza cambio destinazione d'uso	Variante urbanistica	Situazione attuale	

15	Opificio artigianale n.12 C.da Oreto-Albanicchi	Autofficina	81	794		C/3	2	300 mq	135.000,00	No	No	In locazione	
16	Opificio artigianale n.13 C.da Oreto-Albanicchi	Lavorazione Vetro	81	872		C/3	2	206 mq	92.700,00	No	No	In locazione	
17	Opificio artigianale n.14 C.da Oreto-Albanicchi	Autofficina	81	871		C/3	2	206 mq	92.700,00	No	No	In locazione	
18	Opificio artigianale n.15 C.da Oreto-Albanicchi	Lavorazione Infissi alluminio	81	869		C/3	2	206 mq	92.700,00	No	No	In locazione	
19	Opificio artigianale n.16 C.da Oreto-Albanicchi	Lavorazione marmi e Arte funeraria	81	868		C/3	2	206 mq	92.700,00	No	No	In locazione	
20	Opificio artigianale n.17 C.da Oreto-Albanicchi	Lavorazione ferro	81	856		C/3	2	206 mq	92.700,00	No	No	In locazione	
21	Opificio artigianale n.18 C.da Oreto-Albanicchi	Lavaggio	81	857		C/3	2	206 mq	92.700,00	No	No	In locazione	
22	Opificio artigianale n.19 C.da Oreto-Albanicchi	Lavorazione ferro	81	858		C/3	2	206 mq	92.700,00	No	No	In locazione	
23	Opificio artigianale n.20 C.da Oreto-Albanicchi	Autocarrozzeria	81	860		C/3	2	240 mq	108.000,00	No	No	In locazione	
24	Opificio artigianale n.21 C.da Oreto-Albanicchi	Lavorazioni marmi e graniti	81	648		C/3	2	300 mq	135.000,00	No	No	In locazione	

	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	Part.	Sub.	Categ.	Classe	Consist.	Valore di mercato €	Valorizzazione con o senza cambio destinazione d'uso	Variante urbanistica	Situazione attuale	
<b>Terreni "Lascito Tiralosi"</b>													
25	Terreno c.da Rubalà		115	115		Sem.	3 <sup>^</sup>	Mq 260	260,00	No	No		
26	Terreno c.da Rubalà		115	162		Sem.	3 <sup>^</sup>	Mq 3.289	3.289,00	No	No		
27	Terreno c.da Rubalà		115	163		Sem.	3 <sup>^</sup>	Mq 320	320,00	No	No		
28	Terreno c.da Rubalà		115	194		Sem.	3 <sup>^</sup>	Mq 1.596	1.596,00	No	No		
29	Terreno c.da Rubalà		115	195		Sem.	3 <sup>^</sup>	Mq 920	920,00	No	No		
30	Terreno c.da Fiume Grande		119	47		Sem.	3 <sup>^</sup>	Mq 8.913	8.913,00	No	No		
31	Terreno c.da Trecanali		59	52		Sem.	4 <sup>^</sup>	Mq 2.983	2.983,00	No	No		
32	Terreno c.da Trecanali		59	53		Sem.	4 <sup>^</sup>	Mq 7.754	7.754,00	No	No		

	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	Part.	Sub.	Categ.	Classe	Consist.	Valore di mercato €	Valorizzazione con o senza cambio destinazione d'uso	Variante urbanistica	Situazione attuale	
<b>Terreni "Lascito Tiralosi"</b>													
33	Terreno c.da Roccaro		72	18		Bosco Ceduo	U <sup>^</sup>	Mq 2.839	2.839,00	No	No		
34	Terreno c.da Donna Novella		78	208		Pascolo.	2 <sup>^</sup>	Mq 5.430	5.430,00	No	No		
35	Terreno c.da Mastransaldo- Tirirò		83	120		Sem.	2 <sup>^</sup>	Mq 7.274	7.274,00	No	No		
36	Terreno c.da Mastransaldo-Passo di Cava		83	62		Sem.	2 <sup>^</sup>	Mq 2.682	2.682,00	No	No		
37	Terreno c.da Passo di Cava - Paradiso		102	56		Pascolo Arb.	U	Mq 8.182	8.182,00	No	No		
38	Terreno c.da Passo di Cava - Paradiso		102	63		Pascolo Arb.	U	Mq 3.180	3.180,00	No	No		
39	Terreno c.da Passo di Cava - Paradiso		102	70		Fabbr. Rurale		Mq 76	76,00	No	No		
40	Terreno c.da Passo di Cava - Paradiso		102	71		Pascolo Arb.	U	Mq 2.215	2.215,00	No	No		
								<b>totale</b>	<b>2.703.283,00</b>				